

2026年4月15日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



都心アクセスと穏やかな住環境を両立
内廊下を守る、プライバシー重視の駅近ライフ
新築賃貸マンション「リテラス祖師ヶ谷大蔵」着工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「リテラス祖師ヶ谷大蔵」を2025年11月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「リテラス祖師ヶ谷大蔵」は、小田急線沿線「祖師ヶ谷大蔵」駅から徒歩3分のフラットなアプローチを経た閑静な住宅エリアに誕生します。

新宿駅へは最短約17分、渋谷駅へは乗り換えも含めて約20分と、都心部へのアクセスも良好。通勤時間帯には上り方面で1時間に最大12本の発着があり、朝の時間帯もゆとりを生む快適なアクセス環境となっています。また、「祖師ヶ谷大蔵」駅発着の路線バスで「三軒茶屋」駅へは30分、成城エリアなどへの循環バスもあり、路線バスの利便性も高くなっています。

駅を出ると700店舗を超える新旧の専門店や個人店が連なる商店街があり、ドラッグストアやコンビニ・スーパーもあり生活利便施設も充実しています。また、「祖師ヶ谷大蔵」駅の2km圏内には大規模な公園が複数あり、ドッグランが併設され昼夜利用可能な「都立蘆花恒春公園」や、公園内に仙川が通る桜の名所「都立祖師ヶ谷公園」、広々遊べるファミリーパークや児童公園、世田谷美術館を有する「都立砧公園」など、ご家族や大切なペットと穏やかな時間を紡ぐ空間が各所に広がっています。



完成予定 CG（外観）

新築賃貸マンション「リテラス祖師ヶ谷大蔵」のポイント

1. 光とゆとりが支配する、開放的なプライベート空間

30㎡台の1LDKから50㎡台の3LDKまで全13タイプと、多彩な間取りを計画。LDKと洋室が横に並ぶ間取りは、部屋の奥まで光が届きやすく、開放的な空間を作り出します。

さらに、ペット飼育可能な当物件では、ペット特有のニオイ対策として玄関の壁面に「エコカラット」を採用し、優れた調湿・脱臭機能で部屋の空気を常に清々しく保ちます。また、ペット用品もしっかり収まる「豊富な収納」も完備。一部住戸にはセットバックを生かした「ルーフバルコニー」を用意しており、贅沢な時間を過ごすことができます。

2. 邸宅としての矜持。安全と機能が調和する共用空間

共用部は、外部からの視線を遮り、雨風の影響を受けにくい「内廊下形式」を採用しました。防犯性が高く、落ち着いて住戸まで移動できる設計です。

また、ライフスタイルに寄り添うために、24時間ゴミ出し可能な「ゴミ置き場」や、不在時も安心な「宅配ボックス」、スムーズな出し入れが可能な「平置きラック式駐輪場」など、現代の暮らしに欠かせない機能を充実させています。

「リテラス祖師ヶ谷大蔵」物件概要	
所在地	東京都世田谷区祖師谷三丁目413番66他2筆(地番)
アクセス	小田急線準急・各駅停車(東京メトロ千代田線直通) 小田急線「祖師ヶ谷大蔵」駅から徒歩3分、
敷地面積・延床面積	816.71㎡ / 1431.84㎡
構造・規模・戸数	PC造(壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造) / 地上3階 / 住宅29戸
間取り・専有面積	1LDK(11戸)・2DK(2戸)・2LDK(14戸)・3LDK(2戸) / 1204.85㎡
竣工	2027年1月(予定)

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 総務部 広報・サステナビリティ推進室
TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp