

2026 年 9 月 8 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

**「ペット共生」と「子育て」に配慮した豊かな暮らしを提供
新築賃貸マンション「テラス高井戸」着工**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「テラス高井戸」を 2026 年 8 月に着工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス高井戸」は、京王井の頭線「高井戸」駅から徒歩 7 分の好立地に誕生します。「高井戸」駅からは「渋谷」駅へ最短約 19 分、「新宿」駅へ最短約 18 分、「吉祥寺」駅へ直通 9 分と、都心の主要ターミナル駅へスムーズにアクセスができるなど交通利便性に優れています。現地周辺は、近くを流れる神田川や善福寺川など豊かな自然に囲まれた静穏な住宅地でありながら、近隣には複数の大型スーパーをはじめ天然温泉施設、各種スポーツ施設（ゴルフ練習場・テニスコート・プール等）が点在する、住環境と利便性を両立する希少性の高いエリアです。

本物件では「URBAN RETREAT－ライフタイムを充実させる安らぎの住まい－」をコンセプトに、豊かなプライベート時間を創出する商品企画としています。ペットも大切な家族の一員として暮らしやすい「ペット共生特化住戸」を導入するとともに、東京こどもすくすく住宅※の設計認定(認定モデル：セレクト)を取得しています。また、環境配慮型賃貸マンションとして「ZEH-M Oriented」を取得予定です。子どももペットも、ご家族が安心して快適に過ごせる住環境の提供を目指します。

※ 「東京こどもすくすく住宅認定制度」とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する設備やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている優良な住宅を東京都が認定する制度です。



完成予定 CG（外観）

1. 愛犬との快適な暮らしを追求した「ペット共生特化住戸」を採用



当社の新しい暮らし方提案プロジェクト『yohack life（ヨハク ライフ）』から生まれた、【ペット共生特化住戸】※¹を採用しています。

「テラス高井戸」から徒歩2分の複合施設に動物病院やペットサロン、ペットホテル等が揃い、近隣には神田川沿いの散歩ルートが広がることから、特に愛犬と暮らしやすい仕様を充実させるとともに、大型犬や多頭飼育にも一部住戸で対応予定です。全住戸に、愛犬の足腰に配慮した「滑りにくい床材、傷・汚れに強い壁紙」、散歩グッズを掛けられる「玄関リードフック」を採用。1階住戸の専用庭は、道路から直接出入りできる仕様とし、愛犬との遊びやふれあいを楽しめる空間としています。

さらに【ペット共生特化住戸】では、愛犬の居場所となる「ペッospace付き収納」と、ペットの気になるにおいを抑制する「ナノイー脱臭機」※²を専有部に採用しています。共用部であるエレベーターには、各階乗り場にペット同伴を通知する「ペット同乗ボタン」や「ナノイー脱臭機」、「抗菌消臭マット」を採用し、ペットのいない居住者も心地よく暮らすことができる配慮をしています。ソフトとハードの両面から、愛犬との快適な理想の暮らしを支えます。

※1 ペット共生特化住戸は26戸（全58戸中）で採用。 ※2 「ナノイー」はパナソニック株式会社の登録商標。

「yohack life」WEB サイト

<https://taiseiyuraku-yohacklife.jp/>

2. 子どもの安全と暮らしやすさを両立する住戸設計

東京こどもすくすく住宅の認定基準に基づき、本物件では、子どもの事故防止や安全性への配慮をした設備を採用する予定です。サッシや手すりには、子どもが乗り越えにくい「高さ・形状」を採用。子どもの指はさみ事故を防ぐため、引戸には「ソフトクローズ機能」を備えています。

さらに、「シャッター付きコンセント」を採用するなど、安全性に配慮した仕様としています。子どもの安全と暮らしやすさを両立した住まいを目指します。

3. 大成建設グループ連携で取り組む大規模 PC 工法によるプロジェクト

壁式プレキャスト鉄筋コンクリート工法による集合住宅建設のパイオニア、大成ユーレック株式会社が設計・施工を担当。大成建設グループ企業が連携し取り組むプロジェクトです。新築賃貸マンション「テラス」シリーズにおける同社の施工実績は、「テラス高井戸」で14物件目となります。

「テラス高井戸」物件概要	
所在地	杉並区高井戸東三丁目2205番1、外4筆（地番）
アクセス	京王井の頭線「高井戸」駅から徒歩7分
敷地面積・延床面積	1,341.83㎡ / 2,839.09㎡
構造・規模・戸数	PC造（壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造） / 地上5階 / 住宅58戸
間取り・専有面積	1LDK（25戸）・2LDK（33戸）
設計・施工	大成ユーレック株式会社
竣工	2028年3月（予定）

«リリースに関するお問合せ先»

大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 総務部 広報・サステナビリティ推進室

TEL 03-3567-9411 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp