2026 年 10 月 21 日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

TERRACE

東京こどもすくすく住宅認定取得予定、2～3LDK 中心のゆとりある空間

新築賃貸マンション「テラス荻窪」竣工

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植草健史）は新築賃貸マンション「テラス荻窪」を 2026 年 9 月に竣工いたしましたので、お知らせいたします。

「テラス荻窪」は JR 中央線快速・JR 中央/総武線各駅停車（一部、東西線直通）・東京メトロ丸の内線の 3 路線が利用可能な交通利便性に優れた「荻窪」駅から徒歩 14 分の閑静な住宅エリアに誕生します。「荻窪」駅は東京メトロ丸の内線の始発駅であるため、混雑する時間帯でも快適に座って通勤・通学することができます。また、本物件から徒歩 2 分に位置するバス停から、バス利用で約 4～6 分で「荻窪」駅に向かうことが可能です。

「荻窪」駅周辺には、大型商業施設「LUMINE」のほか、小規模な商店や飲食店が数多く、様々な生活利便施設が整っています。また、昭和初期に別荘地・邸宅地として栄えた歴史と情緒を残すエリアに位置し、環八通りから一本入った閑静で落ち着いた住環境が広がっています。さらに、東側は低層住宅が続き、中上層階からは新宿副都心が一望できる立地です。

本物件では「歴史ある住宅地にて穏やかでゆとりある暮らしを」をコンセプトに掲げ、外観はアースカラーを基調としたナチュラルな色味をベースにしつつ、ダークトーンの水平ラインを差し色として、落ち着いたデザインとしました。

外観

エントランス外観

エントランスホール

新築賃貸マンション「テラス荻窪」のポイント

1．セキュリティとプライバシーに配慮する仕様

高いセキュリティと利便性を兼ね備えた、ハンズフリー解錠システム「Raccess（ラクセス）キー」を採用。ラクセスキーを携帯していれば、エントランスではセキュリティリーダーの探知範囲に入るだけでオートロックが解錠します。

さらに、住戸玄関ドアではドアハンドルのグリップボタンを押すだけで解錠できるため、スムーズな入室が可能です。

また、住まいのプライベート感を高めるため内廊下を採用し、外部からの視線や雨風も気にせず安心で快適な専有部への動線を実現しています。

内廊下

2．平均専有面積 51.44 ㎡超のゆとりある空間

「テラス荻窪」は、50 ㎡以上の 2 LDK（50.10 ㎡～52.00 ㎡・17 戸）のファミリータイプを中心に、1LDK（37.02 ㎡・4 戸）、2LDK+S（60.17 ㎡・3 戸）、3LDK（59.65 ㎡～62.45 ㎡・5 戸）のプランとしています。各プランには、収納が充実するウォークスルークローゼット※1 や、ルーフバルコニー※2、自転車の出入りも可能な約 25 ㎡の広々「専用テラス」付住戸※3 などを用意し、お客様の好みの住まいをお選びいただけます。

※1 2LDK の一部　※2 セットバック住戸のみ　※3　1 階の 2LDK の内一戸

3LDK

ルーフバルコニー

3．子どもの安全に配慮した住戸設計

東京こどもすくすく住宅の認定基準に基づき、本物件では、子どもの事故防止や安全性への配慮をした設備を採用し、認定取得※4 しています。サッシや手すりには、子どもが乗り越えにくい「高さ・形状」を採用。さらに、子どもの指はさみ事故を防ぐ「ソフトクローズ機能付引戸」を採用するなど、安全性に配慮した仕様としています。日常の細かな危険を未然に防ぎ、安心して暮らせる住環境を整えています。

※4 認定住戸数は 21 戸（予定）

4．環境配慮型賃貸マンションとして「ZEH-M Oriented」を取得

当社は一般社団法人環境共創イニシアチブが公募する「ZEH デベロッパー」に登録認定されており、脱炭素社会の実現に向け ZEH-M（ゼッチ・マンション）の普及に取り組んでいます。

新築賃貸マンション「テラス」シリーズは、全物件において原則「ZEH-M Oriented」を取得しています。「テラス荻窪」では、建物の断熱性能を引き上げた上で、高効率な住宅設備機器を採用し、エネルギー消費量を基準値に対して 38%削減しています。

「テラス荻窪」物件概要	
所　在　地	東京都杉並区荻窪二丁目 29 番 5 号（住居表示）
ア ク セ ス	JR 中央線快速・JR 中央/総武線各駅停車（一部、東西線直通）・東京メトロ丸の内線「荻窪」駅から徒歩 14 分 【バス利用の場合】 エントランスから最寄りの「川南」停留所まで徒歩 2 分 「川南」停留所から「荻窪駅南口」停留所まで約 4～6 分 「荻窪駅南口」停留所から「川南」停留所まで約 5～7 分、※関東バスナビ参照
敷地面積・延床面積	649.98 ㎡ ／ 1,875.91 ㎡
構造・規模・戸数	RC 造（鉄筋コンクリート造陸屋根） ／ 地上 6 階 ／ 住宅 29 戸
間取り･専有面積	1LDK（4 戸）・2LDK（17 戸）・2LDK+S（3 戸）・3LDK（5 戸）
設計・施工	株式会社アーバンライフ建築事務所・奈良建設株式会社
竣　　工	2026 年 9 月

1LDK

バルコニー

キッチン

駐輪場(全 54 台、画像はその一部)

«リリースに関するお問合せ先»
大成有楽不動産株式会社 経営管理本部 総務部 広報･サステナビリティ推進室
TEL 03-3567-9411 ／ E-mail：press-cc@taisei-yuraku.co.jp