

2019年5月13日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

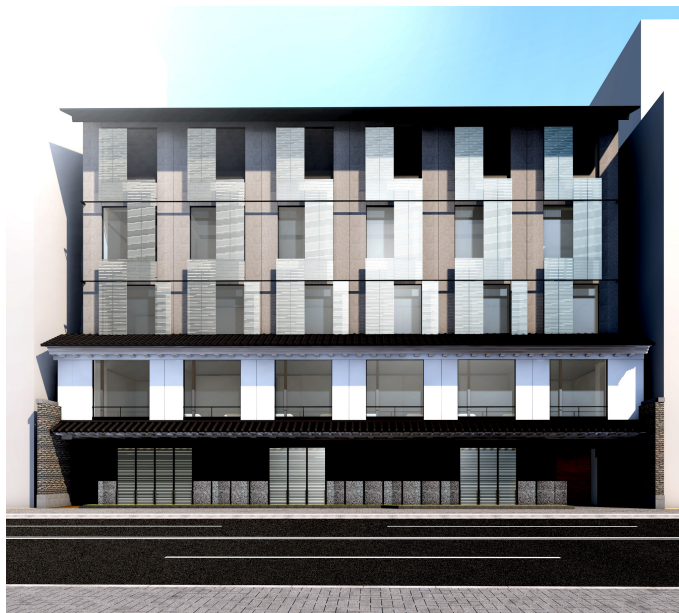
**ホテル開発・投資事業をはじめ、多角的な事業展開に注力
「(仮称) 浜松町一丁目ホテル計画」、
「(仮称) 京都七条通新町ホテル計画」の概要が決定**

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、ホテル開発・投資事業を積極的に進めています。今般、「(仮称) 浜松町一丁目ホテル計画」、「(仮称) 京都七条通新町ホテル計画」の概要がそれぞれ決定いたしましたので、お知らせいたします。

当社では、不動産の価値を最大限に引き出すために、ホテル開発事業をはじめ、賃貸マンション・オフィスビル開発など多角的な事業展開に注力しています。



＜(仮称) 浜松町一丁目ホテル計画＞



＜(仮称) 京都七条通新町ホテル計画＞

＜ホテル開発・投資事業の今後の展開予定について＞

当社は、昨今のホテル需要の高まりや投資家のニーズを受け、デベロッパーとして培ったノウハウを活用し、ホテル開発・投資事業を積極的に展開しています。立地や規模に合わせてホテル運営者を柔軟に選定し、それぞれのホテルの特徴を引き出すことで、事業性の最大化を図り、推進してまいります。

なお現在、東京都新宿区、京都市東山区においてもホテル計画を進めております。

(仮称) 浜松町一丁目ホテル計画



外観イメージ



<計画概要>

所在地：	東京都港区浜松町 1丁目117番24
交通：	JR山手線「浜松町」駅徒歩3分
敷地面積：	263.91㎡
延床面積：	1,298.21㎡
構造規模：	鉄骨造10階建
客室数：	客室47室・カプセル48ユニット
設計監理：	株式会社コプラス
施工：	株式会社鴻池組
開業：	2020年3月予定

本計画は、JR 浜松町駅、都営浅草線・大江戸線大門駅から徒歩3分に位置しており、都内各方面や羽田空港からのアクセスも良く、ビジネスやインバウンドによるお客様の拠点として最適な立地に位置します。

客室は、2・3階を男女別のユニット型（カプセル）フロア、4階以上を全室2名以上定員の客室（個室）フロアとしました。

客室以外にも多様な居場所を持てるこのホテルには、1階に「コモンキッチン」や「和の雰囲気を楽しめる幅の広い杉板の小上がり」、そしてカフェを思わせる「緑豊かなデッキスペース」を配しました。また、屋上に「ルーフトラス」を設け、東京タワーを間近に望むことができます。

客室は大きな窓と長いカウンターテーブルを配することで、コンパクトでありながらも開放感と広がり感のあるプライベート空間となっています。また水周りには日本的な美意識を体現したユニットシャワー・バス、i-X INTEGRAL<パナソニック>を採用し、機能性とデザイン性の両立を目指しました。



エントランスイメージ

(仮称) 京都七条通新町ホテル計画



外観イメージ



エントランスイメージ

本計画は、JR 京都駅北口から徒歩 5 分に位置しており、北側に東本願寺を望む、観光・ビジネスの活動拠点として大変便利な立地に位置します。

新築ホテルの開業が増加している京都において、特に家族やグループでの旅行者に選ばれるホテルを目指しました。客室は 6 割以上を 3 名定員とし、共用部にはデザイン性に配慮した大浴場と、朝食からランチ、カフェ、バートタイムまで営業が可能なレストランを設置。また、外観ファサードは近代町家建築である従前建物の意匠を継承。軒裏の加敷天井や蔵造りを再現し、要所にガラス素材を用いることで街に調和させ、現代のホテルとして再構築しました。

<計画概要>

所在地： 京都市下京区七条通新町
東入夷之町 730 番
交通： 東海道本線「京都」駅徒歩 5 分
敷地面積： 694.53㎡
延床面積： 2,890.88㎡
構造規模： 鉄骨造 5 階建
客室数： 83 室
設計監理： 株式会社東洋設計事務所
施工： 株式会社鴻池組
開業： 2020 年 7 月予定



「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415

E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp