

2020年7月15日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



東京駅直通24分、都心直通のダイレクトアクセスが魅力
「オーベル松戸ヒルズ」
7月23日(木) 予約制モデルルーム事前案内会開始

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベル松戸ヒルズ」（千葉県松戸市・総戸数67戸）について、7月23日（木）から予約制モデルルーム事前案内会を開始いたしますのでお知らせいたします。

快速停車駅の「松戸」駅は、「東京」駅直通24分、「上野」駅直通18分、「北千住」駅直通8分と、都心直通のダイレクトアクセスが魅力の街に「オーベル松戸ヒルズ」は誕生します。松戸市は「やさシティ、まっど。」をスローガンに、子育てしやすい街づくりを市の最重要施策の1つに掲げ幅広い子育て支援を実施。様々な施策が高い評価を受けており、2016年度から5年連続で国基準による待機児童ゼロを達成。子育てにおすすめの住環境が整っています。

利便性や住環境の良さが評価され、4月の広告開始以降想定を大きく上回る反響をいただいています。

反響について 問い合わせ件数 約350件、来場予約数 約70件



<外観完成予想 CG>

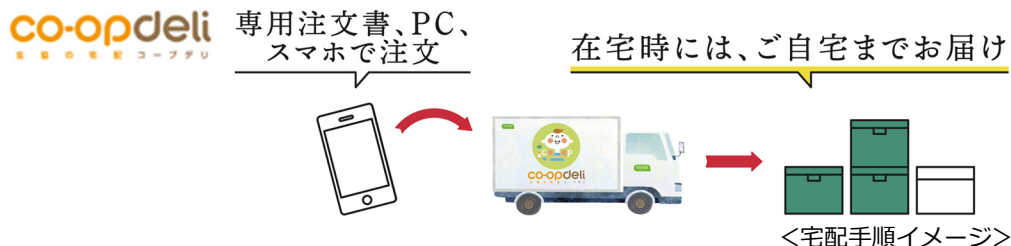
<主なポイント>

1. 東京駅直通24分。都心直通のダイレクトアクセスが魅力の「松戸」駅
2. 水害時に強い高台立地、標高約27mの下総台地の丘上。
3. 子育て家族にやさしい住環境。食配ステーション・ホームライブラリーを採用

3. 子育て家族にやさしい住環境。食配ステーション・ホームライブラリーを設置

松戸市は、「やさシティ、まつど。」をスローガンに、子育てしやすい街づくりを市の最重要施策の1つに掲げています。保育園の大幅な新設や、放課後児童クラブを充実させる等、幅広い子育て支援を実施し、「5年連続待機児童ゼロ」を達成。「オーベル松戸ヒルズ」が位置する「松戸」駅東口エリアは閑静な住宅街が広がっています。現地から徒歩10分以内には小・中学校に加え、幼稚園や保育園、さらには複数の公園が揃う、子育て家族におすすめの住環境です。

また、当物件では自宅にいながら食品や生活用品、産直商品まで注文できる、宅配サービス「コープデリ」を導入。マンション内の共用部分に食配ステーションを設置しているため、留守時でも商品の受取ができます。共働き世帯や、育児で手が離せない奥様に嬉しいサービスとなっています。



リモートワークや勉強机など多彩に利用できる「ホームライブラリー」を採用！

新型コロナウイルス感染症対策として企業が急速にリモートワークの導入を進める中、自宅での仕事スペースに対するニーズが高まっています。

「オーベル松戸ヒルズ」では、そのようなニーズに対応するため、リビングダイニングの一角に「ホームライブラリー（※）」を採用しました。リモートワークとしてのスペースだけでなく、お子様の勉強机や趣味のスペースなど、家族のライフスタイルにあわせて多彩にご利用いただけます。

※E、Eg、H、Hg タイプにホームライブラリーを採用



＜ホームライブラリー＞

「オーベル松戸ヒルズ」 物件概要

所在地	千葉県松戸市胡録台字小野 189 番（地番）
交通	JR 常磐線・上野東京ライン・新京成線「松戸」駅東口徒歩 13 分、新京成線「上本郷」駅徒歩 10 分 【バス利用の場合】「松戸」駅よりバス 7 分・「一本松」バス停より徒歩 1 分
総戸数	67 戸
敷地面積	2,792.19 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
専有面積	67.58 m ² ～83.59 m ²
間取り	2LDK+S（納戸）～4LDK
竣工予定時期	2021 年 5 月下旬（予定）
入居予定時期	2021 年 7 月下旬（予定）
売主	大成有楽不動産株式会社
施工	株式会社長谷工コーポレーション
販売会社	株式会社長谷工アーベスト

＜現地案内図＞



＜物件サイト＞

<https://www.ober.jp/matsudo/>

＜販売概要＞

第 1 期販売開始予定 2020 年 9 月中旬

＜リリースに関するお問合せ先＞

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp