

2020年11月12日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社

「(仮称) 京都七条通新町ホテル計画」竣工、
「ホテル・アンドルームス京都七条」として 2021 年春開業予定

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、今般、「(仮称) 京都七条通新町ホテル計画」が2020年9月に竣工し、ホテルオペレーターを決定いたしましたので、お知らせいたします。

ホテルオペレーターには、「雨庵 金沢」・「ザ・スクエアホテル」・「ホテル・アンドルームス」・「ハタゴイン」などのホテルブランドを有し、国内51カ所、海外1カ所、総計7,422室の運営実績を誇るソーレホテルズ アンド リゾーツ株式会社を迎え、「ホテル・アンドルームス京都七条」として、2021年春の開業を予定しております。



<外観イメージ>

本計画は、従前建物が京都市の登録有形文化財であったことから、歴史的な景観を継承するため、京都市との協議を行い、過去の写真や資料からその当時の特徴的な意匠を抽出し、軒下の加敷天井や土蔵造りの再現や、簾をイメージしたガラスパネルをアクセントにすることで、外観を現代風に蘇らせました。

内装は京都をイメージした和モダンなデザインで統一し、客室はダブル・ツインを中心に2～3名のグループでも快適に過ごしていただけるゆとりのある造りを実現しました。



<ロビーイメージ>



<客室イメージ>



＜内装イメージ＞エレベーターホールの「垂直の庭」や、カフェから楽しめる吹き抜けの中庭など、細部までこだわった館内装飾。



＜大浴場イメージ＞左官洗い出しによる床・壁の広々とした浴室。曲げガラスのスタイリッシュなミラーと、木のぬくもりがマッチした和モダンな洗面脱衣室。

【計画概要】

所在地：京都市下京区夷之町730
 交通：地下鉄烏丸線「京都」駅C6出口より徒歩5分
 JR東海道新幹線、東海道本線、近鉄京都線、
 「京都」駅JR中央口（烏丸口）より徒歩7分
 敷地面積：694.53㎡
 延床面積：2,891.52㎡
 構造規模：鉄骨造5階建
 客室数：83室
 設計監理：株式会社東洋設計事務所
 施工：株式会社鴻池組
 内装デザイン：株式会社ムーンバランス
 開業：2021年春予定



【運営会社：ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社】

所在地：東京都港区芝1丁目5番12号 TOP 浜松町ビル
 代表者：代表取締役会長 氏家 顕太郎 ・ 代表取締役社長 井上 理
 設立：1990年9月1日
 事業内容：ホテル宿泊部門および売店部門・料飲部門・大浴場・スパの運営、アセットマネジメント、フランチャイズ運営など。
 URL：<https://www.solarehotels.co.jp/>

「リリースに関するお問合せ先」
 大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室
 TEL 03-3567-9415
 E-mail：press-cc@taisei-yuraku.co.jp