

2017年7月26日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



「主婦が幸せに暮らせる街」全国第2位^(※1)の稲城市に誕生する
約87万㎡の新しい街「スカイテラス南山」に立地

「オーベル稲城南山」

7月29日(土)建物内モデルルームオープン

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:浜中裕之)は、新築分譲マンション「オーベル稲城南山」(東京都稲城市・総戸数47戸)について、7月7日に竣工し、7月29日(土)から建物内モデルルームをオープンいたしますのでお知らせいたします。

新宿から23分という都心への交通利便性と、緑に囲まれた自然豊かな環境を兼ね備え、「主婦が幸せに暮らせる街」全国第2位^(※1)など様々な調査で評価されている稲城市において、約87万㎡もの壮大な規模の土地区画整理事業による新しい街づくり「スカイテラス南山」が進行しています。都心方向を一望できるこの街では、商業施設、教育施設などの整備が進み、住民主体によるコミュニティも育まれています。

「アクセス性、利便性、自然環境」が揃った高い将来性が期待できる街に「オーベル稲城南山」は誕生します。

※1 出典:稲城市ホームページより(株式会社学研パブリッシング「主婦が幸せに暮らせる街ランキング トップ50(全国)」平成26年5月発表)



<外観完成予想CG>

<主なポイント>

1. 様々な調査で評価されている魅力的な街「稲城市」の将来性
2. 約87万㎡の新しい街づくり「スカイテラス南山」の一画に立地
3. 南向きの開放的な立地を存分に享受するための商品企画

「オーベル稲城南山」物件のポイント

1. 様々な調査で評価されている魅力的な街「稲城市」の将来性

新宿・渋谷駅から23分、東京駅から36分など、主要駅へスムーズにアクセスできる「稲城市」での暮らしやすさと将来性は、さまざまな調査で上位にランキングしていることからもうかがうことができます。「主婦が幸せに暮らせる街」全国第2位のほか、「平均年齢の若さ」東京都第1位（※2）、「地価が上がっている街」東京都市部第3位（※3）など、子育て世代の家族が暮らしやすく、将来性も期待できる魅力的な街であることを裏付けています。

平均年齢の若さ、東京都 第1位

稲城市民の平均年齢は東京都23区と26都市を合わせた49自治体中で最も若い41.45歳。若い世代にとって魅力的な街は、将来の成長が見込まれます。

第1位	稲城市
第2位	江戸川区
第3位	府中市
第4位	調布市
第5位	小金井市

地価が上がっている街、東京都 市部 第3位。

稲城市は地価の上昇率が武蔵野市、三鷹市に次いで第3位。交通利便性が高く、商業施設が充実。自然を残しながら進化を続けていることが、共通した人気の理由といえます。

第1位	武蔵野市
第2位	三鷹市
第3位	稲城市
第4位	小金井市
第4位	西東京市

※2 出典：「都市データバック 2016 年度版」（東洋経済社）

※3 出典：「suumo 新築マンション」（2017年5月30日号）「首都圏90市区 住み心地ランキング」

2. 約87万㎡の新しい街づくり「スカイテラス南山」の一面に立地

商業施設や教育施設などのオープンが続々と進んでいる「スカイテラス南山」。当物件は美しい街並みをつくる無電柱化されたメインストリートに面した一面に立地しています。

また、住まう方が主体となりながら、市や大学、民間企業と協力して街づくりに取り組む「エリアマネジメント南山」によるコミュニティ活動も行われています。



※ 当建設計画は2023年3月完成予定です。2016年10月24日現在の情報であり、今後変更となる場合があります。（出典：読売巨人軍公式サイト）

「オーベル稲城南山」は全体の約 74%を南向きに配置した、明るく開放的な住まい。南側には電柱の無い美しい並木道の風景が広がっています。その開放感を感じていただくために、壁の面積を抑え、窓を大きく設けた「連窓サッシ」を採用。また、リビング・ダイニングと、隣接する洋室との間仕切りには「ウォールドア」を採用しています。天井までの高さがある扉をフルオープンできるため、一般的なスライドドアと比較し、より開放感が高まります。

開放感と陽光あふれる
南向き中心

電柱の無い並木の道路
約18m

奥畑谷戸公園(北)(予定)

歩道
約3m

歩道
約3m

立地断面イラスト

This map illustrates the Orbell Ina Minami area, highlighting various facilities and a designated walking route. The walking route is marked with a red dotted line, starting from the Ina Station (稲城駅) and heading towards the Orbell Ina Minami (オーベル稲城南山) area. Key locations include:

- Facilities and Landmarks:**
 - 稲城第一中学校 (Ina First Junior High School)
 - みずほ銀行 (Mizuho Bank)
 - 稲城市福祉センター (Ina City Welfare Center)
 - 稲城福祉センター入口 (Ina Welfare Center Entrance)
 - 中央文化センター 第一図書館 (Central Culture Center First Library)
 - 稲城市役所 (Ina City Office)
 - 稲城消防署 (Ina Fire Station)
 - 市民活動サポートセンターいなぎ (Citizen Activity Support Center Inagi)
 - 本郷公園 (Honcho Park)
 - 京王相模原線 (Keiō Sagami Line)
 - 至新宿 (To Shinjuku)
 - ドラッグセイムス (Drug Store)
 - ブーランジュリーメゾンユキ (Boulangerie Maison Yuki)
 - ・ヤオコー (Yaokyo)
 - スカイテラス 南山 (Sky Terrace Minami Ina)
 - 南山小学校 (Minami Ina Elementary School)
 - 奥畑谷戸公園 (北) (Okahitaniyama Park (North))
 - 奥畑谷戸公園 (南) (Okahitaniyama Park (South))
- Other Locations:**
 - 京王リナード稲城 (Keiō Linaad Ina)
 - 稲城駅前郵便局 (Ina Station Front Post Office)
 - 稲城児童公園 (Ina Children's Park)
 - 亀山下公園 (Kameyama Park)
 - 本郷のうし保育園 (Honcho Ushi Nursery School)
 - 本郷児童館 (Honcho Children's Center)
 - スリーエフ あべ内科クリニック (Sreef Abe Internal Clinic)
 - ラサレ南科医院 (Lasale Minami Hospital)
 - 七曲児童公園 (Shichoku Children's Park)
 - ファミリーマート (Family Mart)
 - 栄耳鼻咽喉科クリニック (Ei Ear, Nose, and Throat Clinic)
 - 百村スポーツ広場 (Muro Sports Ground)
 - ゲートボール場 (Gateball Field)
 - ケーキファクトリー 東上野 (Cake Factory Higashi-Ueno)
 - 城山保育園・南山 (Shirodani Nursery School Minami Ina)
- Transportation:**
 - 19 (Route 19)
 - 至横浜 (To Yokohama)
- Legend:**
 - 徒歩ルート (..... Walking Route)

問合件数	約 200 件
第 1 期販売開始予定	8 月下旬

<https://www.ober.jp/inagi/>

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室
TEL 03-3567-9415
E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp