

2018年3月8日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社



都心の暮らしにうるおいを醸し出すランドスケープを構築

「オーベルグランディオ品川勝島」

品川区みどりの顕彰制度 緑化大賞を受賞

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：浜中裕之）は、新築分譲マンション「オーベルグランディオ品川勝島」（東京都品川区・総戸数452戸）において、平成29年度品川区みどりの顕彰制度「緑化大賞」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

みどりの顕彰制度とは、「品川区みどりの条例」の規定に基づき、「緑化完了届」を提出した建築物を対象とし、特に周辺地域の環境および景観の向上に資するような優れた緑化を行ったものを顕彰する制度です。

オーベルグランディオ品川勝島では、「人のにぎわいと、緑のうるおい」をコンセプトとし、敷地全体に、約9,700本もの木々や、四季折々の花々を植樹し、豊かな緑で囲んでいます。また、居住者の方はもちろん、近隣の方々にも緑の空間をコミュニティの場として利用していただくために、エントランスガーデンにはくつろげるベンチを設えました。

当社の新築マンションブランド「OBER(オーベル)」はデザインコンセプトに、「住まう家族が誇りを感じられるデザイン。流行に左右されず、将来にわたり価値が継続する上質な佇まい。」を掲げ、美しく伸びやかで都心の暮らしにうるおいを醸し出すランドスケープの構築を実現しています。



オーベルグランディオ品川勝島 外観



エントランスガーデン「グリーンプラザ」



エントランス アプローチ

「オーベルグランディオ品川勝島」 物件概要

所在地	： 東京都品川区勝島 1 丁目 1-13（地番）
交通	： 京急本線「立会川」駅 徒歩 11 分、京急本線「鮫洲」駅 徒歩 11 分、 東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩 15 分 東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩 7 分
総戸数	： 452 戸
敷地面積	： 9,488.67 m ²
構造・規模	： 鉄筋コンクリート造 地上 20 階建
専有面積	： 62.38 m ² ～85.59 m ²
間取り	： 2LDK～4LDK
竣工時期	： 2017 年 1 月
入居時期	： 2017 年 3 月
売主	： 大成有楽不動産株式会社・株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	： 大成有楽不動産株式会社
設計・監理	： 株式会社長谷工コーポレーション
施工	： 株式会社長谷工コーポレーション

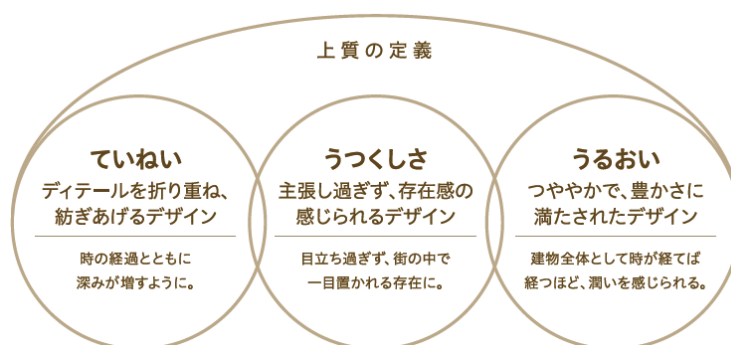
当社新築マンションブランド「OBER(オーベル)」について

1. オーベルブランド ～「住まうほどに、愛おしくなる。」～

オーベルは『住まわれた後のことを考えて「つくり」、住まわれた後もお客様と一緒に末永く建物や暮らしを「守っていく。」』そんなブランドを目指しています。「デザイン性」、「居住性能」、「品質管理」、「マンション管理」という4つの普遍的な価値を中心に提供することで、オーベルマンションブランドの価値の向上へと取り組んでいます。

2. デザインコンセプト

オーベルは、「住まう家族が誇りを感じられるデザイン。流行に左右されず、将来にわたり価値が継続する上質な付まい。」をデザインコンセプトとし、マンションの「ファサード」「エントランス」「外構」に「ていねい」「うつくしさ」「うるおい」という上質さをデザインとして反映させています。



『オーベルグランディオ品川勝島』のランドスケープもオーベルのデザインコンセプトに基づき、建物と外構の連動性を意識し、存在感のあるエントランスデザインを採用。動線の中で、視界に入る位置に植栽を配置することで、自然に緑を感じ、心が豊かになる造りこみとしています。

「みどりの顕彰制度とは」（品川区ホームページより）

URL: <http://www.city.shinagawa.tokyo.jp/hp/menu000011300/hpg000011228.htm>

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415 / E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp