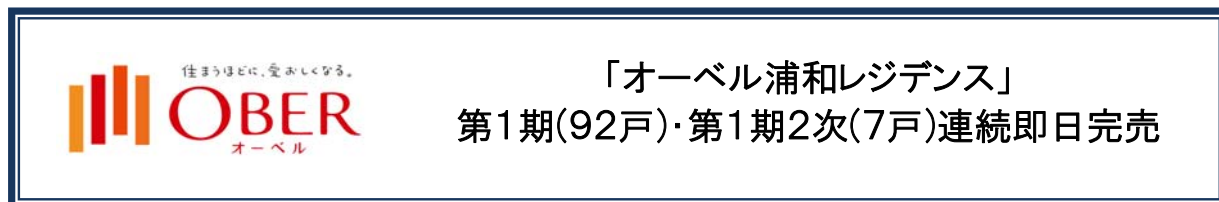


2014年4月10日

報道関係者各位



大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林 隆)が販売中の新築分譲マンション「オーベル浦和レジデンス」(埼玉県さいたま市・総戸数119戸(販売対象住戸105戸・非分譲住戸14戸))について、第1期販売92戸および第1期2次販売7戸が連続して即日完売し、ご契約をいただきましたのでお知らせ致します。

本物件は、埼玉県庁やさいたま市役所など多くの行政機能が集積する官庁エリアの閑静な住宅街に位置する希少性のある立地や、充実した設備仕様などが特に評価され、販売対象住戸数105戸のうち、99戸(第1期(92戸)・第1期2次(7戸))が連続即日完売となりました。



<外観完成予想CG>

<販売状況>

問合件数 : 約750件
総来場件数 : 約380件

<第1期販売概要>

販売戸数 : 92戸
販売価格 : 4,250万円~7,090万円
最多価格帯 : 4,600万円台(12戸)
登録受付期間 : 2014年3月15日~3月21日
倍率 : 最高7倍・平均1.46倍

<第1期2次販売概要>

販売戸数 : 7戸
販売価格 : 5,390万円~6,610万円
最多価格帯 : 5,390万円(2戸)
登録受付期間 : 2014年3月30日
倍率 : 最高5倍・平均1.85倍

<契約者属性>

現居住地 : 浦和区29.3%、川口市8.1%、南区4.0%、東京都北区4.0%
年齢 : 30歳代61.5%、40歳代15.1%
家族構成 : 夫婦と子供61.7%、夫婦34.3%
現居住形態 : 賃貸マンション64.6%、社宅22.2%

<契約者の主な評価ポイント>

◆ 利便性と住環境を兼ね備えた希少な立地

「最寄の浦和駅から首都圏への交通アクセスの良さ」、「駅周辺に多くの商業施設が揃っている利便性」、「官庁エリアの一画にある安心感」、「閑静な住宅街」、「なだらかな高台にある開放的な敷地」などを兼ね備えている希少性ある立地であること。

◆ オーベルオリジナル商品「オレンジキッチン」「オレンジ収納」を含む充実した設備仕様

お客様の声を活かした当社のオリジナル商品「オレンジキッチン」「オレンジ収納」が共に採用されていることをはじめ、ミストサウナ機能付き浴室暖房乾燥機、ディスプレイ、食器洗い乾燥機、スロップシンクなど充実した設備仕様が標準装備されていること。

◆ 「大成建設グループ」が一体となって取り組む物件

アフターサービスから日常管理まで、ハード・ソフト両面において総合的にサポートする当社の「売主・管理一体」のシームレスサポート体制に加え、設計・施工が大成建設株式会社であり、大成建設グループが一体となって取り組んだ物件であることが、契約者の方々から安心感があると評価いただきました。

■ 「オレンジキッチン」「オレンジ収納」を開発するオレンジラボについて

当社では、お客様の声をより良いモノづくりに活かすための独自のサイクル「オレンジラボ」を確立。アンケートやグループインタビューを通じてお客様の声を伺い、その声をカタチにし、当社独自の商品を生み出すサイクルです。



「オーベル浦和レジデンス」でも高い評価をいただいた「オレンジキッチン」や「オレンジ収納」も「オレンジラボ」によって開発されました。今後も「ずっと愛される住まいのカタチ」を求めて、オーベルにしかない商品やサービスを生み出してまいります。

「オレンジラボ」ホームページ

http://www.ober.jp/orange_lab/

<オーベル浦和レジデンスで採用しているオリジナル商品>

O-range KITCHEN 「オレンジキッチン」

オレンジ
キッチン

「キッチンにいなから、リビングにいる子どもの姿が見たい。」「いっしょに作れたら楽しい。」そんなお客様の声を発想のヒントにしました。調査すると、キッチンには「収納力」、「使い勝手」と同じくらい「コミュニケーション」にも高いニーズがありました。ご家族で共同作業ができる広めのスペース、家事の時短を叶える使いやすさなど、きめ細かな工夫で楽しく幸せな家族の時間を増やすキッチンを作りました。

O-range STORAGE 「オレンジ収納」

共用収納に、うまく取まらないモノ、困るモノは何ですか?そんなアンケートをしてお客様の声を集めました。モノによって異なる使用頻度を考えて、それぞれの指定席を設ける。さらに、前後の分割やこまめな高さ調節ができる可動棚などを採用することで、収納力をアップさせただけでなく、取り出しやすく整理できるようになりました。

マルチシェアストレージ
(マルチ収納)

マルチクローゼット
(洋室クローゼット)

ランドリー
キャビネット

トイレ
キャビネット

リネン
キャビネット

マルチシューズ
シェルフ(下足入れ)

■ 「オーベル浦和レジデンス」物件概要

所在地	: 埼玉県さいたま市浦和区仲町3丁目43番2(地番)
交通	: JR京浜東北線・高崎線・宇都宮線・湘南新宿ライン「浦和」駅徒歩12分
総戸数	: 119戸(非分譲住戸14戸含む)
敷地面積	: 2,978.18㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造・地上14階建
専有面積	: 72.89㎡~90.19㎡
間取り	: 3LDK・4LDK
駐車台数	: 58台(機械式57台、身障者用1台)、他来客用2台 ※非分譲住戸用1台含む
竣工日	: 2015年2月下旬予定
入居時期	: 2015年3月下旬予定
売主・管理会社	: 大成有楽不動産株式会社
設計・監理会社	: 大成建設株式会社一級建築士事務所
施工	: 大成建設株式会社関東支店
販売提携(代理)	: 大成有楽不動産販売株式会社

<現地案内図>



「オーベル浦和レジデンス」物件ホームページ

<http://www.ober.jp/urawa119/>

《リリースに関するお問合せ先》

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室 荒木淳伸・小林志織
TEL 03-3567-9415
E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp

《「オーベル浦和レジデンス」の販売に関するお問合せ先》

「オーベル浦和レジデンス」マンションギャラリー
TEL 0120-119-399

[営業時間]平日 11:00~18:00、土日祝 10:00~18:00 [定休日]毎週火・水曜日(祝日を除く)