

緑豊かで閑静な邸宅地に「ブランシエラ浦和駒場」が誕生 女性目線を生かした子育て・ファミリー世帯向け提案 価格・広さ・商品企画にこだわりの住まいを実現

（株）長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：辻 範明）と大成有楽不動産（株）（本社：東京都中央区、社長：林 隆）は、緑豊かで閑静な邸宅地に誕生する「**ブランシエラ浦和駒場**」（総戸数：146戸）のマンションギャラリーを2016年1月23日（土）にグランドオープンします。なお、販売開始（第1期登録受付開始）は、2月下旬以降に予定しています。

「**ブランシエラ浦和駒場**」は、文教都市として名高いさいたま市浦和区の邸宅街に立地し、周辺には広大な運動場や緑地、教育機関が集積するなど子育てや教育環境に優れています。

本物件の価格・広さ・商品企画には、長谷工コーポレーションと大成有楽不動産の豊富なノウハウと実績が活かされています。また、マンションの事業企画から開発推進、設計、施工、販売、インテリア内装、管理までのすべての業務に長谷工グループの女性社員が携わっており、女性目線を生かした子育て・ファミリー世帯向け提案が随所に盛り込まれています。

建物のハード部分では、土地代や建築費が高騰するなか、建物構造や広さといった基本性能をしっかり確保しています。内装仕様は、子育て・ファミリー世帯のニーズに合うようなオプション仕様やカラーメニューを充実させています。また、ソフト部分では、お客様に安心・快適に暮らしていただくためのアフターサービスや情報システムを導入しています。

【「ブランシエラ浦和駒場」の主な特徴】

■立地

- ・ 交通利便の良いJR「浦和」駅から徒歩圏内で、緑豊かで閑静な邸宅街
- ・ 最寄りのJR「浦和」駅・「北浦和」駅周辺には大型商業施設や総合医療機関など生活利便施設が充実
- ・ 周辺に駒場緑地や浦和駒場スタジアムなどを有し、自然やスポーツに親しめる環境
- ・ 保育園から中高一貫校までの教育機関が集積する良好な子育て・教育環境

■広さ・価格

- ・ 3LDK・4LDK（平均75㎡超）のゆとりある住戸、最多価格帯は3,800万円台（3LDK、75㎡台）

■商品企画

- ・ 街並みに調和した美しい庭園邸宅
（敷地外周を緑で包み、四季を感じる緑豊かなランドスケープデザイン。邸宅地に相応しい落ち着いたトーンの壁面カラー。建物の南西角住戸に配した出窓がアクセントとなる外観デザイン）
- ・ 子育て・ファミリー世帯のこだわりを実現できるセレクトオプション
（女性による商品企画「U's-style」を取り入れたセレクトオプション「E-label」。使い勝手を重視した間取りプラン。7タイプから選べるインテリアカラー）
- ・ 環境、家計に優しい設備
（キッチンディスポーザ、省エネ仕様の給湯器、安価な電力を供給する長谷工アネシスの高圧一括受電サービス）
- ・ 安心、快適に暮らすためのサービス
（長谷工プレミアムアフターサービス、長谷工コミュニティの情報システム「素敵ネット」）



【「ブランシエラ浦和駒場」の外観予想パース】

【子育て・ファミリー世帯のこだわりを実現できるセレクトオプション】

住まいにこだわる女性の感性にお応えするために、多彩なセレクトオプション「E-label」や7タイプのインテリアカラーから、自分らしく賢く選んで暮らしを彩る住空間をご提供。

◆女性による商品企画「U's-style」を取り入れたセレクトオプション「E-label」

女性社員による商品企画「U's-style」を取り入れたセレクトプラン「E-label」から、お客様の暮らしにあったアイテムを賢く選択して自分らしい暮らしを創造できるご提案。

「U's-style」の商品(一例)

(左) ドレッサーⅢ (奥行違いの鏡や取り出しやすい収納棚など、工夫を凝らした洗面化粧台)

(右) デコ・ウォール (フックやマグネット壁を利用して小物を飾るデザインウォール。玄関用にはミラーも設置可能)



(参考写真)

◆使い勝手を重視した間取りメニュー

女性担当者がお客様のライフスタイルやご要望をヒアリングして、使い勝手を重視した間取りプランをご提案。

例) 家事と子育てを両立させるプラン。洋室をファミリーユーティリティに変更し、リビング・ダイニング・キッチンと一体的な空間とすることで、家事をしながら子供の気配を感じられる空間に。



◆7タイプから選べるインテリアカラー

近年の女性のライフスタイルや趣味嗜好からカラータイプを分析し、7色のカラーを設定。



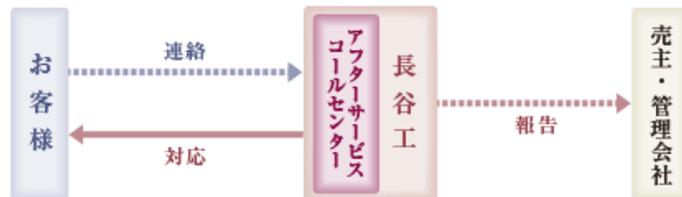
【安心、快適に暮らすためのサービス】

◆長谷エプレミアムアフターサービス

①ダイレクト受付システム

- ・お客様から寄せられたアフターサービスの要望を専用ダイヤルでダイレクトに受付。
- ・一級建築士の専任スタッフ中心のアフターサービスコールセンターが対応。
- ・夜間や休日の受付は、長谷エグループの管理会社である長谷エコミュニティの総合監視センター「アウル24センター」と連携し対応。

長谷エプレミアムアフターサービス



②長期アフターサービス

- ・マンションの専有部と共用部のアフターサービスの保証期間を、従来よりも大幅に延長。

■ 専有部…お住まいになる部分

- 床や天井の浮き・はがれなど ●敷居・鴨居の反り ほか

従来2年 長谷エプレミアムアフターサービス **5年**

- 間仕切りの反り ●玄関ドアの開閉不良・変形

従来2年 長谷エプレミアムアフターサービス **10年**

■ 共用部…外壁、廊下などの共用部分

- 柱・梁・耐力壁のコンクリート躯体(亀裂・破損)※1 ●屋内への雨水の浸入※2ほか

従来10年 長谷エプレミアムアフターサービス **15年**

③定期サービスの強化

- ・マンション専有部は、お客様が自主点検した不具合を修理する定期サービスを5年まで延長。マンション共用部は、当社による定期点検サービスを新設。不具合等の早期発見に努めます。

■ 入居者の自主点検に対する長谷エコーポレーションの修理対応



■ 長谷エコーポレーションによる定期点検



④「住まいの整備手帳」・「メンテナンス用工具セット」の配布



◆長谷エコミュニティの情報システム“素敵ネット”

- ・管理組合等からのお知らせをご自宅のパソコンや共用部に設置している端末で確認できるマンション専用ポータルサイト。
(総会・理事会議事録・管理規約・使用規則など管理組合からのお知らせ、パンフレット・間取り図、建物概要、防災情報、設備点検等のお知らせ、ゴミ収集日など生活カレンダー等)

【現地及び周辺地図】



【物件概要】

所在地：埼玉県さいたま市浦和区駒場一丁目 113 番 1 号（他）

交通：JR 京浜東北線「浦和」駅徒歩 18 分（※）・「北浦和」駅 徒歩 18 分

総戸数：146 戸

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 7 階建て

敷地面積：5,759.85 m²

建築面積：2,502.99 m²

延床面積：12,337.09 m²

駐車場：53 台（平置き、うち車椅子使用者優先用 1 台）

駐輪場：292 台（2 段式 292 台）（年額使用料：未定）

売主：株式会社長谷工コーポレーション、大成有楽不動産株式会社

設計・監理：株式会社長谷工コーポレーション

施工：株式会社長谷工コーポレーション

販売提携（代理）：株式会社長谷工アーベスト

管理：株式会社長谷工コミュニティ

竣工予定：2017 年 2 月末予定

引渡予定：2017 年 3 月末予定

販売価格：2,900 万円台～5,200 万円台

最多販売価格帯：3,800 万円台（28 戸、100 万単位）

間取り：3LDK、4LDK

専有面積：68.11 m²～83.51 m²

販売開始：2016 年 2 月下旬以降（予定）

物件 H P：<http://www.haseko-sumai.com/syuto/sinki/komaba146/>

（※）アトレ北口改札利用の場合（利用時間：7:00～24:15）。JR 改札利用時は徒歩 20 分