

2016年7月27日
大成有楽不動産株式会社
株式会社 小学館



「きれいにくらす」をコンセプトとした
総戸数252戸のビッグプロジェクト!!

「オーベルグランディオ三郷中央」

7/30 (土) マンションギャラリー予約制事前案内会開催!!

大成有楽不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：林 隆）は、新築分譲マンション「オーベルグランディオ三郷中央」（埼玉県三郷市・総戸数252戸）について、2016年7月30日（土）から予約制事前案内会をマンションギャラリーにて開催致しますのでお知らせ致します。

<プロジェクト概要>

住みやすさ、働きやすさ、楽しさまで配慮した計画的な都市構造の構築を目指し発展を続ける三郷市は、子育て世代に魅力的な街。そのエリアに誕生する「オーベルグランディオ三郷中央」は、都心直結で利便性が高いつくばエクスプレスの「三郷中央」駅から徒歩10分、敷地面積約12,000㎡超、総戸数252戸のビッグプロジェクトです。『きれいにくらす』をメインコンセプトに、小学館人気女性誌3誌「AneCan」「Oggi」「美的」が商品企画段階からプロデュースに参画し、人気女性誌ならではの女性消費者目線に立ったきめ細やかな提案が随所に盛り込まれています。

働く女性の『きれいにくらす』を叶える、プロデュース内容

AneCan

Relaxation

BOOK LOUNGE

オープンブックラウンジ、
キッズルーム フレックスルーム

リラクゼーションをテーマにした空間で
気軽に交流を楽しめる共用スペース
をプロデュース。



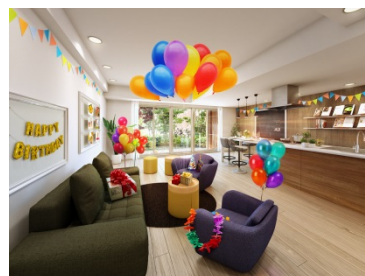
Oggi

Comfortable

GUEST ROOM

ゲストルーム

訪れた方にも我が家のように
心地よく過ごしていただきたい。
そんな空間をプロデュース。
女子会、ママ会にも大活躍。



美的

Beautiful

LIVING ROOM

リビングルーム

家族が集まる場所だから、
忙しくてもきれいを
保てる工夫が満載。



(※「美的ワゴン」有料オプション)

【「オーベルグランディオ三郷中央」の主な特徴】

① 駅徒歩10分、敷地面積約12,000㎡超、総戸数252戸のビッグプロジェクト

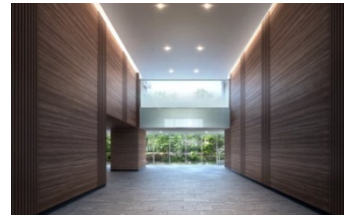
三郷中央の持つ自然の「おおらかさ」「のびやかさ」と、土地区画整理事業ならではの都市的な「スタイリッシュさ」「先進性」という両者の魅力を融合させたファサードを目指しました。またメインエントランスや2層吹き抜けのエントランスホールなどについても、住まう方の誇りとなるような風格あるデザインとしています。



■ 外観



■ メインエントランス



■ エントランスホール

② 小学館女性誌がプロデュースした共用施設

「いまどきのライフスタイル」を想定し、楽しい生活シーンに合わせた「女性ならではの細やかな気遣い」を施したオリジナルの空間をご提供します。



<「AneCan」プロデュース> ■ オープンブックラウンジ & キッズルーム

“日本一の読書のまち”を宣言する三郷市。本のまちにふさわしい、落ち着いて読書が楽しめるニューヨークのブルックリン風の「オープンブックラウンジ」を採用しています。また「キッズルーム」には、隣接してベビーカー置き場と多目的トイレを設置しています。

<「Oggi」プロデュース> ■ ゲストルーム

テーマは“女子会、ママ会、インスタ映え”。ホームパーティーで簡単に装飾ができるフックを壁に設置しているので、自分好みのデコレーションをしていただけます。

③ 充実の間取りとオーベルオリジナル商品『オレンジ収納』『オレンジキッチン』『オレンジドレッサー』

本物件は、お客様のライフスタイルに合わせてお選びいただけるように、3LDK（66.84㎡）から4LDK（86.72㎡）まで、様々なタイプのプランバリエーションをご用意しています。

また、使い勝手と機能性を追求したオーベルオリジナル商品の全ラインを標準採用しています。

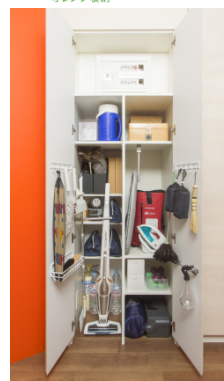
<標準採用しているオリジナル商品>

『オレンジ収納』

- ・マルチシューズシェルフ（玄関収納）
- ・マルチシェアストレージ（共用収納）
- ・マルチクローゼット（洋室収納）

『オレンジキッチン』

『オレンジドレッサー』



マルチシェアストレージ



オレンジキッチン



オレンジドレッサー

<7/9(土)マンションギャラリーオープニングイベント>

マンションギャラリーのオープンに先駆け、オープニングイベント「AneCan×Oggi×美的HomeParty」を開催しました。「AneCan」専属モデルの有村実樹さんによるトークショーやモデルルームお披露目会を実施。大勢の読者モデルの方々にお越し頂き、盛大なパーティとなりました。



<オーベルグランディオ三郷中央物件概要>

所在地 : 埼玉県三郷市中央5丁目13-5、6(地番)
 交通 : つくばエクスプレス「三郷中央」駅徒歩10分
 総戸数 : 252戸 (他に管理事務室・ゲストルーム 各1戸)
 敷地面積 : 12,316.63㎡
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上11階建
 専有面積 : 66.84㎡～86.72㎡
 間取り : 3LDK～4LDK
 駐車台数 : 205台 (平置式)
 (カーシェア用1台、来客用2台含む)
 竣工時期 : 平成30年2月上旬予定
 入居時期 : 平成30年3月下旬予定
 売主 : 大成有楽不動産株式会社
 設計・監理 : 株式会社長谷工コーポレーション
 施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
 販売提携(代理) : 株式会社長谷工コーベスト
 販売提携(媒介) : 大成有楽不動産販売株式会社
 販売予定時期 : 平成28年8月下旬予定



「オーベルグランディオ三郷中央」物件ホームページ

<https://www.ober.jp/oq252/>

■ このリリースの関するお問い合わせ

大成有楽不動産株式会社 担当：田邊
<https://www.taisei-yuraku.co.jp/>
 TEL 03 - 3567 - 9415
 FAX 03 - 3567 - 9441
 E-mail press-cc@taisei-yuraku.co.jp

小学館 女性インサイト研究所 担当：大野
<http://www.insightlab.jp/>
 TEL 03-3230-9773
 FAX 03-3234-6557
 E-mail pr-islab@shogakukan.co.jp