

2014年4月17日

報道関係者各位



都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分

「オーベル志村城山」

4月26日(土) マンションギャラリーグランドオープン

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林 隆)は、新築分譲マンション「オーベル志村城山」(東京都板橋区・総戸数74戸(販売対象住戸67戸・地権者住戸7戸))について、2014年4月26日(土)よりマンションギャラリーをグランドオープン致しますのでお知らせ致します。

「オーベル志村城山」は、都心中心部へのアクセスが良い都営三田線「志村坂上」駅から徒歩3分に位置。開放感のある丘の上でありながら、駅からはフラットアプローチという好立地に誕生する本物件は、当社が長年注力してきた「等価交換方式による共同化事業」によって実現できました。1月のホームページ公開以来、約800件のお問合せをいただき、3月中旬より開始した予約制事前案内会には約200組のお客様にご来場いただきました。

また、本物件は板橋区の子育て支援事業「赤ちゃんの駅」に、マンションギャラリーとして初めて認定されています。外出中のおむつ替えや授乳のためにご利用いただけるよう、マンションギャラリーの授乳室などを一般開放することで、販売活動を通じて地域社会にも貢献しています。



<外観完成予想CG>

<「オーベル志村城山」の主な特徴>

1. 丘上にありながら駅徒歩3分のフラットアプローチを兼ね備える立地
2. 全29タイプの豊富な間取りプランと充実した収納
3. 理想の住まいをかなえる「オーダーメイドシステム」の採用

1. 丘上にありながら駅徒歩3分のフラットアプローチを兼ね備える立地

本物件が位置する「志村城山」エリアは、平安時代末期からおよそ300年もの間「志村城」が存在した、歴史ある高台エリアです。本物件は、開放感のある丘の上にありながら、最寄りの都営三田線「志村坂上」駅まで徒歩3分のフラットアプローチ。徒歩10分圏内に商店街や大規模商業施設、総合病院、公園が揃っているなど、生活利便性に優れたエリアに位置しています。



〈高低差概念図〉

2. 全29タイプの豊富な間取りプランと充実した収納

本物件は、お客様のライフスタイルに合わせてお選びいただけるように、2LDK(62.29㎡)から4LDK(101.68㎡)まで、全29タイプの豊富な間取りプランを用意しています。

また、使い勝手と機能性を追求した当社オリジナル商品「オレンジ収納」をはじめ、「ウォークインクローゼット」「納戸」(※)などの大容量収納を採用し、平均収納率は約9.3%を確保しています。

※ 「ウォークインクローゼット」「納戸」の採用は、一部住戸を除きます。

〈「オーベル志村城山」で採用されている「オレンジ収納」の一例〉



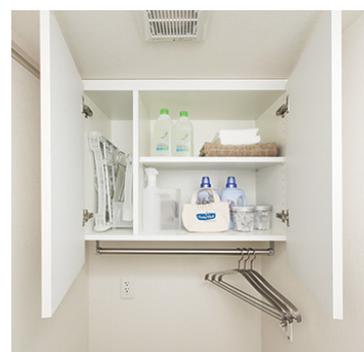
〈マルチシェアストレージ〉

モノの使用頻度からそれぞれの指定席を設けることで、使いやすさを追求したマルチな共用収納です。



〈マルチシューズシェルフ〉

紳士靴2足が並べて入るように下足箱の幅を従来より広く設定。デッドスペースを減らすことで、靴の収納量を約1.5倍にアップさせた玄関収納です。



〈ランドリーキャビネット〉

洗濯機上部のデッドスペースを有効活用。ピンチハンガーを置ける縦長収納スペースや、ハンガーストックパイプを設置した、ランドリー吊戸棚です。

※ 掲載の写真は参考写真です。実際に設置されるものとは異なります。

※ 「マルチシューズシェルフ」の採用は、一部住戸を除きます。

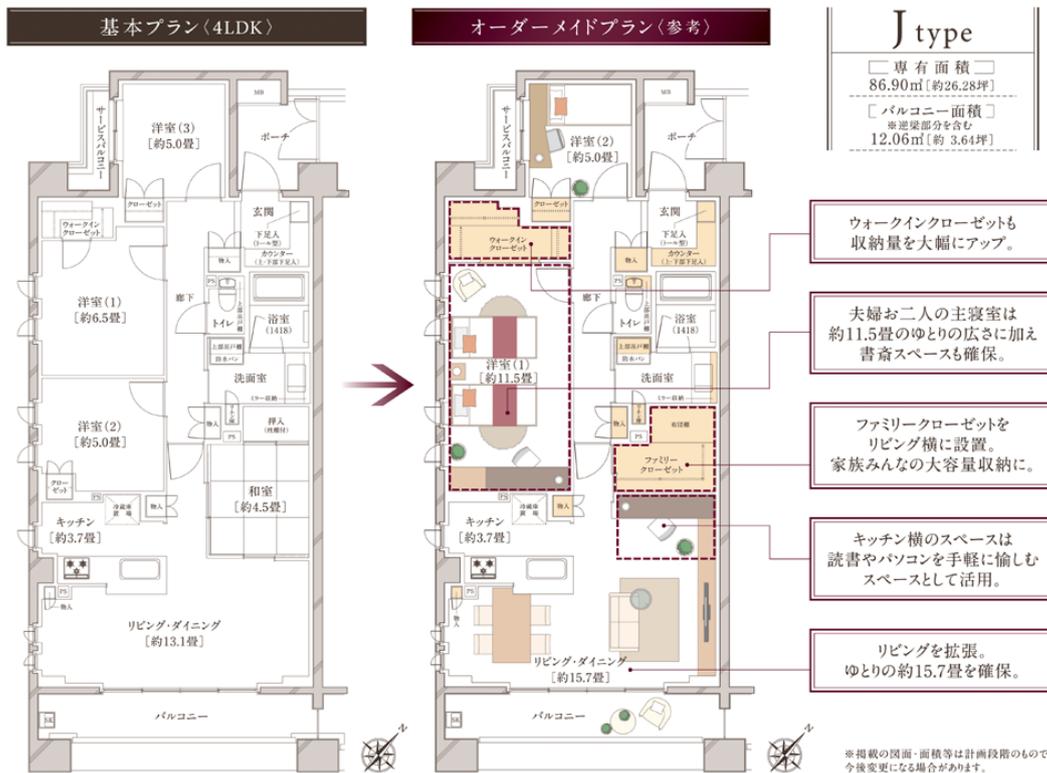
3. 理想の住まいをかなえる「オーダーメイドシステム」の採用

本物件では、全29タイプの豊富な間取りプランに加えて、お客様のライフスタイルに合わせて間取りを有償でカスタマイズできる「オーダーメイドシステム」を採用しています。間取りの変更から、照明計画、造作家具、さらにはコンセント位置など細部のカスタマイズまで、お客様の理想の住まいをかなえるためのお手伝いを致します。

※ 住戸によって対応可能な期間が異なります。水廻りについては制約があります。



<オーダーメイドプラン参考例>



板橋区の子育て支援事業「赤ちゃんの駅」について

板橋区の子育て支援事業「赤ちゃんの駅」は、外出中におむつ替えや授乳などで立ち寄ることができる施設として、区立保育園・児童館などを中心に区内で174施設(2014年4月2日現在)が認定されています。

本物件はマンションギャラリーとして、板橋区で初めて「赤ちゃんの駅」に認定されました。授乳室などを気軽に地域の方々にご利用いただけるよう、マンションギャラリーの入口にフラッグ等を掲示しています。



■ 「オーベル志村城山」物件概要

所在地	: 東京都板橋区志村二丁目6番1他 (地番)
交通	: 都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分
総戸数	: 74戸(地権者住戸7戸含む)
敷地面積	: 2,311.49㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造・地上9階建
専有面積	: 62.29㎡~101.68㎡
間取り	: 2LDK~4LDK
駐車台数	: 24台(平置17台(来客用1台及び身障者用1台を含む)、機械式7台)
竣工時期	: 2015年2月中旬予定
入居時期	: 2015年4月上旬予定
売主・管理会社	: 大成有楽不動産株式会社
設計・監理	: 株式会社ジムス建築設計事務所
施工	: 大成ユーレック株式会社
販売提携(代理)	: 大成有楽不動産販売株式会社

<現地案内図>



「オーベル志村城山」物件ホームページ

<http://www.ober.jp/shimura/>

《リリースに関するお問合せ先》

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室 荒木淳伸・小林志織

TEL 03-3567-9415

E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp

《「オーベル志村城山」の販売に関するお問合せ先》

「オーベル志村城山」マンションギャラリー

TEL 0120-074-303

[営業時間]10:00~18:00 [定休日]毎週火・水曜日(祝祭日を除く)