

報道関係者各位

千代田区神田富山町のオフィスビルを取得 ～賃貸から管理までビルマネジメント業務全般を当社で運営～

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林 隆)は、千代田区神田富山町にてオフィスビルを取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は、東京メトロ銀座線「神田」駅徒歩3分、JR「神田」駅徒歩4分など、3駅利用可能な交通利便性の高い立地環境にあり、オフィスビルとして賃貸事業に供します。本物件の取得後、ビル名称を「神田ビジネスキューブ」に改称するとともに、アプローチから内部に渡る広範囲でバリューアップ工事を実施し、プロパティマネジメント(PM)、リーシングマネジメント(LM)、ビルメンテナンス(BM)といったビルマネジメント業務全般を当社で運営します。

バリューアップ工事については、視覚的なイメージアップを狙ったエントランスのリニューアルをはじめ、環境に配慮したLED照明を採用するほか、テナントの省エネルギーニーズに応えるために「電力の見える化」設備を新設します。さらにBCP対策として、停電時にテナント専有部へ電源を供給するための非常用発電機を設置するとともに、テナント入居時に防災備品を無償提供いたします。

当社では、今後も資産の入れ替えを進めることで適切なポートフォリオの確立を目指し、PM、LM、BMを一貫して自社運営できるという当社ならではの強みを活かして、良質な賃貸スペースを提供して参ります。



神田ビジネスキューブ 外観写真



神田ビジネスキューブ MAP

■ 「神田ビジネスキューブ」物件概要

所在地 : 東京都千代田区神田富山町5番1
東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩3分
交通 : JR「神田」駅 徒歩4分
都営地下鉄新宿線「岩本町」駅 徒歩3分
敷地面積 : 447.94㎡(135.50坪)
延床面積 : 3,358.61㎡(1,015.97坪)
基準階貸室面積 : 329.21㎡(99.58坪)
建物用途 : 事務所・店舗
構造・規模 : 鉄骨造 地下1階地上8階建
竣工 : 2009年3月27日
取得 : 2014年3月7日

《本件プレスリリースに関するお問合せ先》

大成有楽不動産株式会社 社長室経営企画部広報室 荒木淳伸・小林志織
TEL 03-3567-9415
E-mail : press-cc@yuraku.taisei.co.jp