

# Press Release

2016年4月13日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社  
株式会社長谷工コーポレーション



## 住まう街に発展する「品川勝島」エリアの 資産性・将来性が高評価 「オーベルグランディオ品川勝島」 入居開始約1年前に契約完売

大成有楽不動産株式会社と株式会社長谷工コーポレーションは、新築分譲マンション「オーベルグランディオ品川勝島」(東京都品川区・総戸数452戸)について、入居開始約1年前の3月末に契約完売いたしましたのでお知らせいたします。



### <早期契約完売のポイント>

- > 住まう街に発展する「品川勝島」エリアの資産性・将来性
- > 価格と商品性のバランスの良さ

契約者アンケートでは、かつての倉庫街から、住まう街に発展する「品川勝島」エリアの資産性・将来性を購入理由にあげることが目立ち、早期完売の大きな要因となりました。

また、当物件で初採用されたオーベルオリジナル洗面化粧台「オレンジドレッサー」や、「二重サッシ」「ディスプレイ」などの設備仕様、住民同士のコミュニティを育む場として活用できる「カフェラウンジ」「キッズ&ママラウンジ」「スタジオ」などの充実した共用部が評価されたことも早期完売につながりました。



### <販売概要>

販売戸数	452戸
間取り	2LDK~4LDK
専有面積	62.38~85.59㎡
販売価格	3,290万円~6,090万円
問合せ件数	約5,000件
総来場件数	約2,500件

### <契約者属性>

現居住地	品川区	27.0%
	大田区	12.4%
	港区	5.8%
年齢	30歳代	51.1%
	40歳代	14.4%
家族構成	2人家族	40.3%
	3人家族	28.8%
	4人家族	16.6%
現居住形態	賃貸	69.7%
	持家	19.7%

## 「品川勝島」エリアのプロモーション

本物件建設予定地は高速道路に隣接した倉庫街の一角にあり、一般的にマンション分譲用地としては条件の厳しい土地でした。しかしエリアマーケティングの結果、90年代以降に天王洲アイルや品川シーサイドなどの「品川湾岸エリア」が“人が集い、住まう街”として発展したように、本物件が所在する「品川勝島」エリアについても、新レジデンス街区として発展するポテンシャルがあると分析。進化を続けるビッグターミナル「品川」駅へ直通5分というアクセスの良さと、周辺には緑豊かな公園や商業施設などが揃う居住環境から、価値ある住宅を提供できると判断し事業に取り組みました。webを中心としたプロモーションで、首都圏全域からの集客に成功。マンションギャラリーにおいても、お客様に的確に「品川勝島」エリアの魅力・将来性をお伝えし、共感いただけたことが、早期完売へとつながりました。

現在、「品川勝島」エリアでは、2014年以降3年間で約1,400世帯もの住宅開発が進行中です。



＜品川勝島エリア概念図＞

掲載の概念図は、現地周辺の航空写真を基に、本件および現在着工中の建物の計画、周辺の建物等を簡略化して描き起こしたものです。周辺の建物・道路等一部省略しており、スケール・向き等は実際とは異なります。

## 「オーベルグランディオ品川勝島」 物件概要

所在地	: 東京都品川区勝島1丁目1-13(地番)
交通	: 京急本線「立会川」駅 徒歩11分、京急本線「鮫洲」駅 徒歩11分、 東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩15分 東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩7分
総戸数	: 452戸
敷地面積	: 9,488.67㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上20階建
専有面積	: 62.38㎡～85.59㎡
間取り	: 2LDK～4LDK
竣工予定時期	: 2017年1月下旬
入居予定時期	: 2017年3月下旬
売主	: 大成有楽不動産株式会社・株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	: 大成有楽不動産株式会社(予定)
施工	: 株式会社長谷工コーポレーション
販売会社	: 大成有楽不動産販売株式会社・株式会社長谷工アーベスト

「リリースに関するお問合せ先」

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室

TEL 03-3567-9415

E-mail : [press-cc@taisei-yuraku.co.jp](mailto:press-cc@taisei-yuraku.co.jp)