

Press Release

2015年12月9日

報道関係各位

大成有楽不動産株式会社
株式会社長谷工コーポレーション



住まうほどに、愛みしくなる。
OBER
オーベル

入居前の不安を少しでも早く解消するために
入居約1年4ヶ月前に開催
「オーベルグランディオ品川勝島」
契約者様向けコミュニティイベント開催

大成有楽不動産株式会社と株式会社長谷工コーポレーションは、新築分譲マンション「オーベルグランディオ品川勝島」(東京都品川区・総戸数452戸)において、契約者様同士の交流や、入居までの様々な不安を解消するために、契約者様向けコミュニティイベントを入居約1年4ヶ月前の11月28日(土)に開催いたしました。

新たに“住まう街”へと発展した「品川勝島」エリアに所在する本物件では、同エリアに地縁の無い契約者様も多くいらっしゃいます。(現居住地が品川区外の契約者様約80%)そのため、少しでも早く入居前の不安を解消し、新生活への準備をしていただくために、入居(2017年3月末)の約1年4ヶ月前という早い段階でコミュニティイベントを開催いたしました。

また、ファミリーからシニアまで幅広い世代にご契約いただいていることから、世代ごとにお楽しみいただけるプログラムを用意。延べ参加者数約300名と、多くの契約者の方々にご参加いただきました。

本マンションでは、入居後にもコミュニティ支援プログラムを予定。焼き立てパンなどを提供する「カフェラウンジ」や「キッズ&ママラウンジ」など、充実した共用施設と恵まれた周辺環境を活かし、協力企業や地域のNPO等と共にコミュニティづくりを支援してまいります。



<コミュニティイベント「子育て交流会」の様子>



<「お子様向けのパン作り教室」の様子>

■コミュニティイベントの概要

日時	2015年11月28日(土)	
参加人数	約300名(大人約200名/お子様約100名) ※延べ人数	
イベント内容	子育て交流会(2部制)	お子様の年齢ごとにグループをつくり交流
	防災なるほど体験会	災害への備えや、防災備蓄食の調理体験など
	インテリアの選び方講座	お部屋のカラーに合わせたインテリアの選び方を紹介
	上記以外にも、「お子様向けのパン作り教室」「クリスマスオーナメント作り」を開催	

イベントの主な内容

1. 「子育て交流会」

就学前の小さなお子様がいるご家族は、地縁の無いエリアでの新生活に向けて不安を感じることが多いものです。その不安を解消するために、お子様の年齢ごとに2部制とした「子育て交流会」を開催しました。品川区で活動する「NPO 法人ふれあいの家-おばちゃんち」をファシリテーターに迎え、お子様とのふれあい遊びや、お子様の年齢別のグループ交流を実施。契約者様同士の交流を図ると共に、品川区の子育て支援制度、保育園・幼稚園・小学校などの情報交換を行いました。

「子育て交流会」終了後は、イベントでお知り合いになった契約者の方々が、会場隣の交流スペースに残りお話をする姿も多く見られました。



＜コミュニティイベント「子育て交流会」の様子＞



＜イベント終了後の交流スペースの様子＞



「NPO 法人ふれあいの家-おばちゃんち」

品川区を中心に活動する、子育てを軸に街づくりを行う NPO 法人。入居後も、居住者向けの子育て交流会を毎月開催し、コミュニティ形成をサポートする予定です。

2. 防災セミナー「防災なるほど体験会」

防災への取組みでは、家具転倒防止など日頃からの備えが非常に重要になります。新居への引っ越しのタイミングを、これまでの防災対策を見直す好機と捉え、入居（2017年3月）の約1年4ヶ月前という早い段階で防災セミナーを開催しました。「防災なるほど体験会」では、新居への引っ越し準備の際には、家具転倒防止対策や家具レイアウトの見直しを検討することを提案しました。

また、入居時に全住戸に無償配布される「オーベルオリジナル防災グッズ」の内容についてご説明。ご家族の事情に合わせて、揃える必要のある備蓄品を追加していただくことをお勧めしました。

防災備蓄食の調理体験では、調理作業を通じて契約者様同士の交流を深めていただきました。

なお、防災セミナーのファシリテーターは、管理会社に予定されている大成有楽不動産(株)が担当。防災士の資格を持つ社員が実演を交え説明をしました。入居後も「オーベルグランディオ品川勝島」の防災への取組みを支援する予定です。



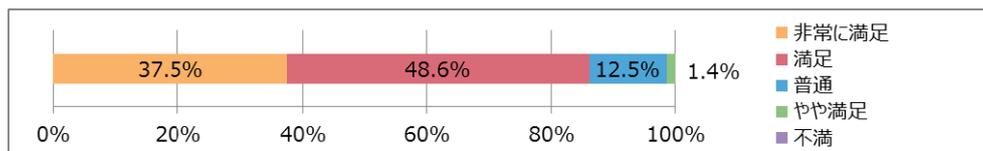
＜防災セミナー「防災なるほど体験会」の様子＞

<参加者の声>

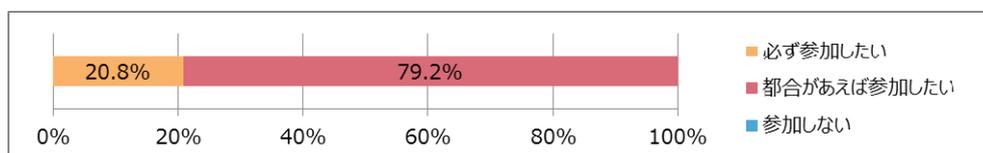
- ・同じマンションの中で、同じ世代のお子さんのお母さんとなりがりが持てて良かったです。
- ・地元に住んでいらっしゃる方から、保育園・病院などの情報を聞くことができ、心強かったです。
- ・これから同じマンションに住む方の顔が見ることができて、安心できました。
- ・今は賃貸住宅で周辺に知り合いも少ないので、早く引っ越しをしたいと思います。
- ・防災セミナーは実演を交えてわかりやすく説明され、勉強になりました。

<参加者アンケート結果> (n=72)

Q1. イベントの満足度について



Q2. またこのような交流会が開催されたら、参加したいですか？



「オーベルグランディオ品川勝島」物件概要

所在地	: 東京都品川区勝島1丁目1-13 (地番)
交通	: 京急本線「立会川」駅 徒歩11分、京急本線「鮫洲」駅 徒歩11分、 東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩15分 東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩7分
総戸数	: 452戸
敷地面積	: 9,488.67㎡
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地上20階建
専有面積	: 62.38㎡~85.59㎡
間取り	: 2LDK~4LDK
竣工予定時期	: 2017年1月下旬
入居予定時期	: 2017年3月下旬
売主	: 大成有楽不動産株式会社・株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	: 大成有楽不動産株式会社
設計・監理	: 株式会社長谷工コーポレーション
施工	: 株式会社長谷工コーポレーション

「オーベルグランディオ品川勝島」物件ホームページ

<http://www.ober.jp/og452/>

<販売状況> 第2期1次までに計340戸を販売。2015年12月12日(土)に第2期2次を供給。
2016年1月から第3期のモデルルームを公開予定。

« リリースに関するお問合せ先 »
大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室
TEL 03-3567-9415
E-mail : press-cc@taisei-yuraku.co.jp