

2014年9月10日

報道関係者各位

大成有楽不動産株式会社
京浜急行電鉄株式会社
菱重エステート株式会社
株式会社長谷工コーポレーション
ナイス株式会社



地元「横浜DeNA ベイスターズ」とコラボ
「オーベルグランディオ横浜鶴見ナイト」開催！
～入居前から地域への愛着を育むきっかけに～

大成有楽不動産株式会社、京浜急行電鉄株式会社、菱重エステート株式会社、株式会社長谷工コーポレーション、ナイス株式会社の5社は、現在販売中の新築分譲マンション「オーベルグランディオ横浜鶴見」（横浜市鶴見区・総戸数553戸）において、契約者様を無料招待し、地元の横浜DeNAベイスターズを応援するプロ野球の冠試合「オーベルグランディオ横浜鶴見ナイト」を8月31日（日）に横浜スタジアムで開催いたしました。

現在販売中の「オーベルグランディオ横浜鶴見」ではマンションコミュニティを重視して、「交流の輪を、入居者に地域に都市に広げ、ともにコミュニティを育むこと」をテーマに、これまでの集合住宅にはなかったコミュニティ支援プログラム「マチトモ」プロジェクト（※3ページ＜参考1＞参照）を企画。地域の団体・企業の協力のもと、入居者間の交流に加えて、地域との交流、多世代間の交流を実現することを目指しています。

今回のイベントは「マチトモ」プロジェクトの一環として、マンション入居前の段階から契約者様に地域への愛着を育むきっかけとしていただくこと目的に、協賛企業の一社である横浜DeNAベイスターズと共同で開催しました。

なお、マンション入居後も、横浜DeNAベイスターズとのコラボによる入居者対象の「プロ野球観戦ツアー」や、マンション内で開催する横浜DeNAベイスターズのマスコットとオフィシャルチアチームによるイベントを予定しています。

「オーベルグランディオ横浜鶴見ナイト」の概要

日 時	2014年8月31日（日） 17:00試合開始
対 戦 カ ー ド	横浜DeNAベイスターズ VS 読売ジャイアンツ（場所：横浜スタジアム）
招 待 人 数	抽選で当選した契約者様 55組・160名を無料招待
試 合 前 の イ ベ ント	契約者様には試合開始前に行われた各種イベントにもご参加いただきました。 スピードガンコンテスト／花束贈呈／始球式／スタメンキッズ／横浜スタジアム見学ツアー

■スピードガンコンテスト

実際のマウンドからの
投球スピードを計測する
「スピードガンコンテスト」
に、契約者様9名が
参加されました。



■スタメンキッズ

試合開始直前に選手と同じ守備位置に付き、横浜DeNAベイスターズの選手からユニフォームにサインをもらう「スタメンキッズ」に、3歳から11歳までのお子様9名が参加されました。



■花束贈呈

試合開始前に契約者様2名から横浜DeNAベイスターズと読売ジャイアンツの選手への「花束贈呈」が行われました。



■始球式

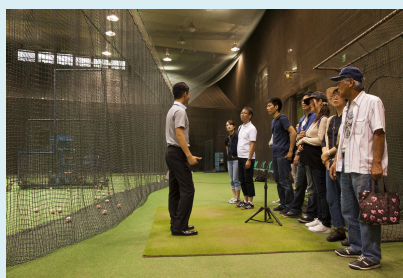
試合開始直前に、契約者様による始球式が行われました。



＜契約者様の観戦の様子＞

■横浜スタジアム見学ツアー

スタジアムの裏側を見学する「横浜スタジアム見学ツアー」に、契約者様10名が参加されました。



＜イベントに参加いただいた契約者様の声＞

- ・地元の球団を応援することは、とても素敵なことだと思います。
- ・地元チームが勝ってくれたこともあり、良い思い出になりました。
- ・普段見ることのできないスタジアムの裏側を見学することができ、大変有意義でした。
- ・初めて入ったグラウンドから見た景色が素晴らしく、大変楽しかったです。
- ・一生の記憶に残る素晴らしい経験ができました。

<参考1>「マチトモ」プロジェクトについて

マチトモ

マチを育むトモになろう。

住まいだけでなく、マンション全体、そして周囲の街とつながることで、暮らしの楽しさはもっと増えていきます。ご入居後の生活をさらに豊かに育んでいくため、「マチトモ」という新しいコミュニティ支援プログラムを導入。子育てサークルの活動を楽しんだり、地域や企業のイベントに参加したりと、親子や家族、隣人との輪がどんどん広がる暮らしを楽しめます。

1. マンションの入居者同士がつながる

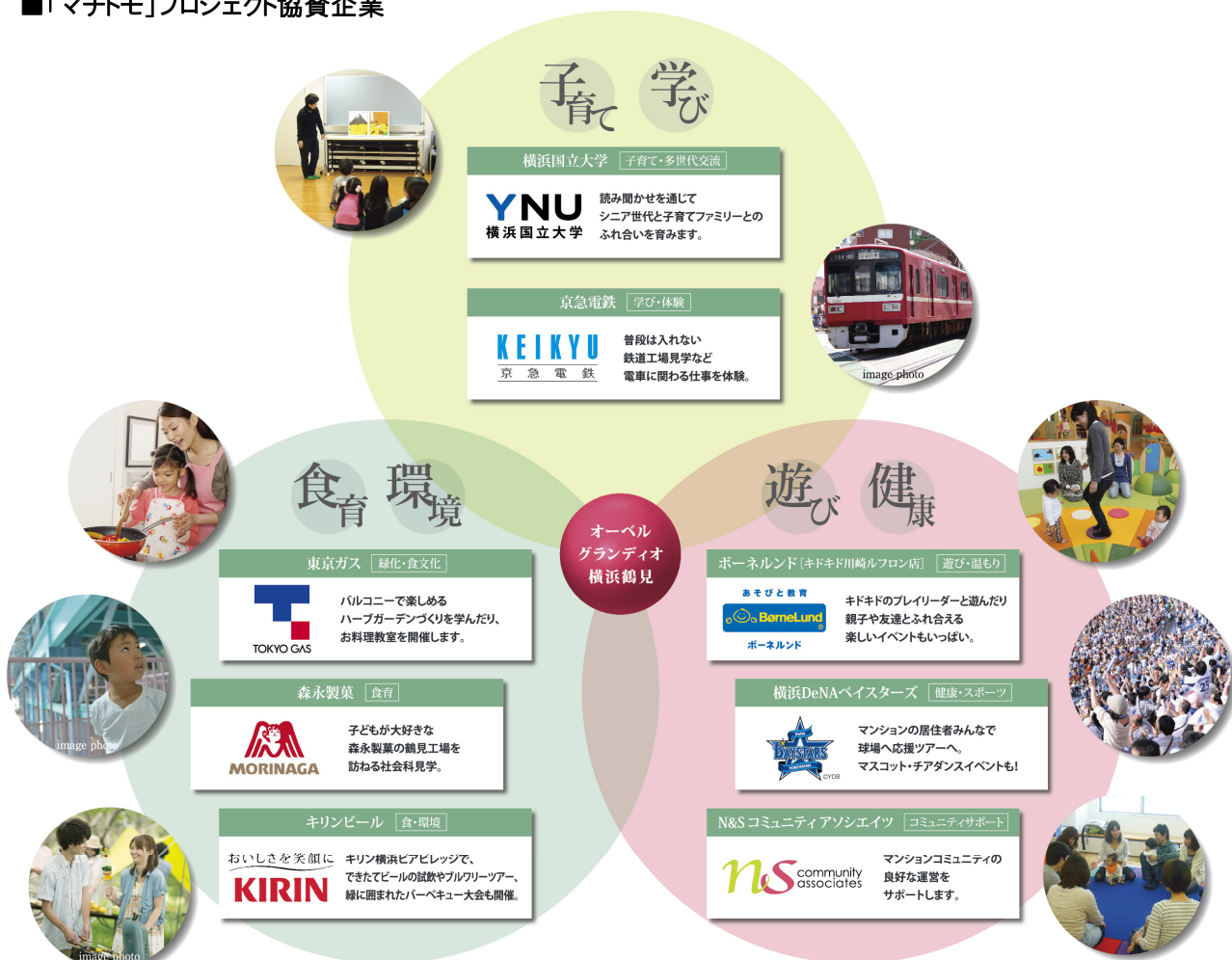
入居者同士の交流の輪を広げるために、「クリスマスイベント」などの季節の催し、新鮮な野菜を購入できる「マルシェ」、絵本の読み聞かせなどをする「親子広場」などの各種イベントをマンション内で開催する予定です。

2. 地域や地域の団体・企業とつながる

周辺地域にゆかりのある企業や大学の協力を得て、交流の場をマンション内だけでなくマンションの外にも広げ本物件の入居者が地域の良さを体験する機会を増やすことで、地域への愛着を育みやすい環境を提供します。

マンション外でのプログラム	企業や大学など多様な団体の施設・拠点がある鶴見地区の特性を活かし、工場見学やスポーツ観戦などを通して交流を育む場をマンションの外へと促します。
マンション内でのプログラム	大規模マンションならではの充実した共用施設を利用して、子どもを対象とした遊びのプログラムから、子どもとシニア世代が交流できるプログラムまで幅広く実施します。

■「マチトモ」プロジェクト協賛企業



※掲載の写真は参考写真です。

株式会社横浜DeNAベイスターズ	横浜国立大学 安藤研究室・園田研究室
京浜急行電鉄株式会社	東京ガス株式会社
森永製菓株式会社	キリンビール株式会社
株式会社ボーネルンド	N&Sコミュニティアソシエイツ

＜参考2＞「オーベルグランディオ横浜鶴見」物件概要

「オーベルグランディオ横浜鶴見」は、「人と地域で緑をつなぐ共創の住まい」をコンセプトに、フラットアプローチで駅徒歩7分（アリーナテラスの場合）という利便性の高い立地に誕生する、全3街区合計で総開発面積2万㎡超、総戸数553戸のビッグプロジェクトです。

所在地	＜アリーナテラス＞ 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央二丁目1586-2外(地番) ＜コンフォートテラス＞ 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央二丁目1557外(地番) ＜ブリーズテラス＞ 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央二丁目1582外(地番)
交通	JR京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅 ＜アリーナテラス＞徒歩7分、＜コンフォートテラス＞徒歩6分、＜ブリーズテラス＞徒歩8分 京浜急行線「京急鶴見」駅 ＜アリーナテラス＞徒歩8分、＜コンフォートテラス＞徒歩7分、＜ブリーズテラス＞徒歩8分
総戸数	＜アリーナテラス＞180戸／＜コンフォートテラス＞193戸／＜ブリーズテラス＞180戸
住戸専有面積	＜アリーナテラス＞66.76㎡～82.68㎡ / ＜コンフォートテラス＞66.76㎡～82.68㎡ ＜ブリーズテラス＞66.76㎡～86.81㎡
間取り	＜アリーナテラス・コンフォートテラス・ブリーズテラス＞3LDK・4LDK
構造・規模	＜アリーナテラス・コンフォートテラス・ブリーズテラス＞鉄筋コンクリート造・地上7階建
竣工日予定日	＜アリーナテラス＞2014年10月下旬 / ＜コンフォートテラス＞2015年2月下旬 ＜ブリーズテラス＞2016年2月下旬
入居予定時期	＜アリーナテラス＞2014年11月下旬 / ＜コンフォートテラス＞2015年3月下旬 ＜ブリーズテラス＞2016年3月下旬
売主	大成有楽不動産株式会社、京浜急行電鉄株式会社、菱重エステート株式会社 株式会社社長谷工コーポレーション、ナイス株式会社
施工	株式会社社長谷工コーポレーション
管理会社	大成有楽不動産株式会社・株式会社社長谷工コミュニティ

■「オーベルグランディオ横浜鶴見」現地・マンションギャラリー（モデルルーム公開中）



＜リリースに関するお問合せ先＞

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室 荒木淳伸・小林志織
TEL 03-3567-9415
E-mail: press-cc@taisei-yuraku.co.jp

＜「オーベルグランディオ横浜鶴見」の販売に関するお問合せ先＞

「オーベルグランディオ横浜鶴見」マンションギャラリー
TEL 0120-553-263

[営業時間]平日 11:00～18:00、土日祝 10:00～18:00 [定休日]毎週火・水曜日(祝日を除く)