# PRESS RELEASE

For a Lively World

2015年3月19日

## 報道関係者各位



吉祥寺エリア最大級のビッグプロジェクト ゆとりある専有面積がファミリーに好評

「オーベルグランディオ吉祥寺Ⅱ」 第1期105戸申込、最高倍率4倍と販売好調

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林隆)は、新築分譲マンション「オーベルグランディオ吉祥寺 II」(東京都三鷹市・総戸数284戸)について、第1期販売120戸のうち105戸の申込をいただき、好調なスタートを切りましたのでお知らせいたします。

本物件は、隣接する「オーベルグランディオ吉祥寺 I」(総戸数177戸/2014年1月竣工)と合わせて総計画戸数461戸(%1)、吉祥寺エリアで最大級(%2)のビッグプロジェクトです。また、本物件の完成をもって、1997年から独立行政法人都市再生機構(UR)によって進められてきた、総開発面積約41,000㎡の「牟礼団地総合再生プロジェクト」が完了します。

※1 一団地認定(建築基準法第86条)に基づいた全体計画による。※2 JR中央線沿線(東京駅〜八王子駅間)で1993年以降に分譲されたマンションの中で、吉祥寺駅が最寄りの物件として、総計画戸数が最大。(2014年10月22日現在 MRC調べ)



<外観完成予想CG>

#### <主な評価ポイント>

- ▶ 住みたい街として人気の吉祥寺エリアが生活圏
- ▶ 閑静な住宅街でありながら、生活利便施設も揃う成熟した住環境
- 平均専有面積78㎡超という広さを活かした間取りプラン

## <第1期 販売概要>

販 売 戸 数	120戸
販 売 価 格	4, 180万円~6, 280万円
最多価格帯	4,800万円台 ※100万円単位
問 合 件 数	約1,400件
総来場件数	約700件
倍率	最高倍率 4倍 平均倍率 1.17倍

#### <第1期販売 申込者属性>

	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
現居住地	三鷹市 杉並区 世田谷区	46. 7% 12. 2% 3. 3%
年 齢	30歳代 40歳代	57. 4% 28. 7%
家族構成	夫婦と子供 夫婦	65. 5% 27. 4%
現居住形態	賃貸マンション 社宅・官舎	71. 3% 13. 8%

## <「オーベルグランディオ吉祥寺Ⅱ」の評価ポイント>

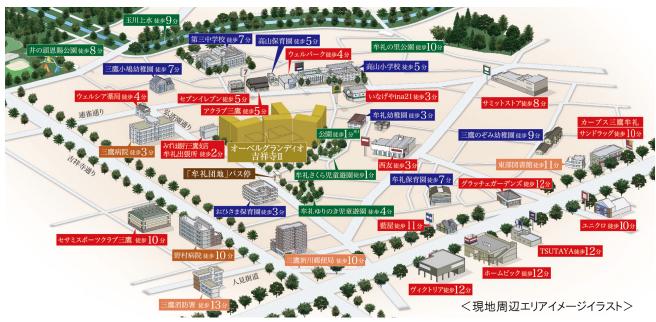
第1期にお申込みいただいたお客様から評価いただいた物件のポイントは次の通りです。

# 1. 住みたい街として人気の吉祥寺エリアが生活圏

様々なアンケートで住みたい街 No.1 に選ばれる吉祥寺が生活圏であることが評価されました。また、3駅 4路線が利用できる交通アクセスの良さも高い評価をいただいています。

# 2. 閑静な住宅街でありながら、生活利便施設も揃う成熟した住環境

駅前の賑やかさとは一線を画した静かで落ち着いた住環境が評価されました。また、閑静な住宅街でありながら、複数のスーパーなどの店舗や、教育機関、病院、公園などが徒歩圏内に揃っています。



掲載のイメージイラストは地図を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なります。 ※1 2016年4月供用開始予定

# 3. 平均専有面積78㎡超という広さを活かした間取りプラン

吉祥寺エリアで希少性の高い、平均専有面積78㎡超のゆとりある住空間が評価されました。さらに、広さを活かしたアイディア空間をご用意。ご家族の日常をより豊かに、より快適に演出しています。

#### <広さを活かしたアイディア空間>

オーベルグランディオ吉祥寺 II では専有面積の広さを活かし、お客様のニーズに合わせて 多様な使い方のできる、家族のコミュニケーションを育む多機能スペースをご用意しました。

#### ■ ファミリースクエア (一部住戸のみ)

キッチンの背面に配置したオープンスペース。使い勝手の良い大きなカウンターが特徴です。

#### <用途例>

- ◆親子で料理を楽しむ キッチンスタジオ
- ◆子どものスタディコーナー
- ◆パソコンコーナー
- ◆ファミリーライブラリー



#### ■ ファミリーラボ (一部住戸のみ)

リビング・ダイニングの一角に配置した、フレキシブルなスペースです。来客時などには引き戸を閉めることで、スペース全体を隠すことができます。

#### <用途例>

- ◆パソコンコーナー
- ◆書斎
- ◆趣味のスペース





## <今後の販売スケジュール>

◆ 第2期販売開始 5月下旬予定

# <「オーベルグランディオ吉祥寺Ⅱ」物件概要>

所 在 地 : 東京都三鷹市牟礼六丁目2020番35他(地番)

JR中央線・総武線、京王井の頭線「吉祥寺」駅バス12分「牟礼団地」バス停下車徒歩2分

京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩20分

総 戸 数 : 284戸

敷 地 面 積 : 11,579.40㎡

構造・規模: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上8階建

専 有 面 積 : 73.87㎡~93.68㎡

間 取 り: 3LDK~4LDK

272台

駐 車 場 台 数 : (自走式252台、平置6台、専用駐車場12台、身障者用1台、来客者用1台)

※「オーベルグランディオ吉祥寺 I 」使用54台含む

竣工時期: 2016年1月下旬予定入居時期: 2016年3月下旬予定

売主·管理会社 : 大成有楽不動産株式会社

設計・施工: 株式会社長谷エコーポレーション

## 「オーベルグランディオ吉祥寺Ⅱ」 物件ホームーページ

http://www.ober.jp/kichijoji/

≪リリースに関するお問合せ先≫

大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室 荒木淳伸・小林志織

TEL 03-3567-9415

E-mail: press-cc@taisei-yuraku.co.jp