

PRESS RELEASE

2014年9月17日

報道関係者各位

大成有楽不動産株式会社

建築工事関連業務を統括する「建設本部」を新設 ～不動産の開発から管理まで一貫した「シームレスサポート」を提供するために～

大成有楽不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:林 隆)は、建築工事関連業務を統括する「建設本部」の新設を決定いたしましたので、お知らせいたします。

■ 「建設本部」新設の概要と目的

(1)概要

従来、不動産開発を行う部門と建物・施設管理を行う部門で別々に対応していた建築工事に関連する業務を、次表の通り新設する「建設本部」に一元集約することといたしました。

「建設本部」は、マンション開発・分譲事業、ビル開発・賃貸事業、並びにリニューアル工事を行う部門の建築工事に関する品質管理・安全管理・施工管理等を統括する機能を担ってまいります。

<「建設本部」の組織と機能> ※末尾「組織図」ご参照

部署名	機 能
建設部	<ul style="list-style-type: none"> ✓ マンション開発・分譲事業、ビル開発・賃貸事業における商品企画、施工管理、コスト管理、並びに建築工事関連業務の統括管理
リニューアル部	<ul style="list-style-type: none"> ✓ マンション、ビルの大規模修繕等のリニューアル工事に関する統括管理
品質管理部	<ul style="list-style-type: none"> ✓ マンション開発・分譲事業、ビル開発・賃貸事業における顧客満足度向上策、品質向上策の推進、並びにアフターサービス ✓ 全社の工事に関する品質管理
安全環境部	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 安全衛生管理の推進 ✓ 環境保全活動の推進
企画部	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 建設本部内の業務統括

(2)目的

➤ 不動産の開発から管理まで一貫した「シームレスサポート」を提供

当社は、2012年4月に、不動産開発・賃貸事業を営む有楽土地(株)と建物・施設管理事業を営む大成サービス(株)が合併してできた会社です。この合併により、当社は、不動産の開発から管理まで、建物のライフサイクル全般に渡るつなぎ目のない一貫したサポート、すなわち「シームレスサポート」を提供できる会社となりました。

この「シームレスサポート」については、ハードとソフトの両面におけるサービスを展開しております。今回、ハード面のサービス提供を一層強化するために、各事業部門に分散していた建築工事関連業務を一元集約し、当該業務を統括する部門として「建設本部」を新設することといたしました。

「総合建設会社系列」の会社として、長年に渡り蓄積してきた建築工事関連業務のノウハウを今回の「建設本部」に集約することで、当社は、各事業分野において、次のような建物ライフサイクル全般に渡る独自の「シームレスサポート」の提供を強化・推進してまいります。

＜マンション、オフィスビルの開発事業＞

- ✓ お住まい頂いた後の暮らしやすさを追求したマンションの商品企画
- ✓ 開発後の利便性・経済性等を考えたオフィスビルの商品企画
- ✓ 末永く安心してお住まい、ご利用頂くためのマンション・オフィスビルの品質管理

＜マンション、オフィスビルの大規模修繕等のリニューアル工事＞

- ✓ 建物の現況を詳細・正確に把握している管理会社としての視点に、開発・賃貸事業のノウハウを持つ不動産会社としての視点も加え、オーナー・居住者の目線に立った大規模修繕等のリニューアル工事の提案
- ✓ 築年数が経過した建物について、オーナー・居住者の個別の状況に合わせた建替えと大規模修繕工事の比較検討・提案

(3)実施期日

2014年10月1日

以 上

《本件プレスリリースに関するお問合せ先》

大成有楽不動産株式会社 社長室経営企画部広報室 小林久視

TEL：03-3567-9415

E-mail：press-cc@taisei-yuraku.co.jp

